



MAA-AMET

Riigimetsa Majandamise Keskus
rmk@rmk.ee

06.06.2024 nr 7-21/24/7564

**Kõnnu metskond 2 (katastritunnus
29301:001:0625) kinnisasjast**

Maa-amet teostab Rail Baltica projektis raudteetrassiga kattuvate kinnisasjade omandamist raudtee põhiprojekti alusel. Kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse (edaspidi KAHOS) § 24 lõike 1 kohaselt võib avalikes huvides omandatavat kinnisasja vahetada kinnisasja omandajale kuuluva teise kinnisasja vastu. Vahetatakse ühesuguse sihtotstarbega katastriüksusi, kuid erandina võib vahetada erineva sihtotstarbega katastriüksusi, kui vahetusmaa maa-ala üldplaneeringus kavandatud perspektiivne maakasutuse juhtotstarve vastab vahetatava katastriüksuse sihtotstarbele. Vahetatavad kinnisasjad peavad paiknema sarnases turupiirkonnas.

Maa-amet teavitas Rapla maakonnas Kehtna vallas Selja külas paikneva Suure-Kääru (katastritunnus 29203:001:0330, pindala 59,60 ha, sihtotstarve maatulundusmaa 100%) kinnisasja omanikke avalikes huvides omandamise menetluse läbiviimisest KAHOS § 4 lõike 1 punkti 7 alusel avaliku raudtee taristu ja teenindusrajatiste ehitamiseks.

Suure-Kääru kinnisasjas omandatakse avalikes huvides Rail Baltic raudtee põhiprojekti krundijaotuskava kohaselt ca 6,45 ha suurune raudtee maaeralduse äralõige (Lisa 1). Kinnisasja omanikud avaldasid soovi saada riigi poolt omandatava osa vastu maad neile kuuluva Kääru (katastritunnus 29203:001:0240) kinnisasjaga piirnevast Kõnnu metskond 2 (katastritunnus 29301:001:0625) kinnisasja koosseisust, võimaliku vahetusmaa skeemil piiritletud alast (Lisa 2, märgitud roheline viirutusega). Vahetusmaast arvatakse välja metsatee Kootja tee (nr 2920036). Kõnnu metskond 2 kinnisasja riigivara valitseja on Kliimaministeerium ja volitatud asutus Riigimetsa Majandamise Keskus (edaspidi RMK).

Palume RMK nõusolekut Kõnnu metskond 2 kinnisasja osa vahetusmaaks andmiseks Rail Baltic raudtee rajamiseks vajaliku maa riigile omandamiseks. Teie nõusoleku saamisel korraldame vahetatavate kinnisasjade osade hindamise lähtudes KAHOS § 12 lõikest 2 ning teeme väärtuste sobivuse korral pakkumuse kinnisasja omanikele.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Ivika Sootla
maakorralduse osakonna nõunik
osakonna juhataja ülesannetes

Lisad: 1. Rail Baltic raudtee põhiprojekti krundijaotuskava
2. Kõnnu metskond 2 kinnisasjast soovitud vahetusmaa asukoha skeem

Teadmiseks: Eleri Laidma (eler.laidma@rmk.ee)

Sandra Jürgens
5668 0816 sandra.jurgens@maaamet.ee